

## Atream annonce l'ouverture du Mama Shelter Paris La Défense

Paris, le 31 mars 2022 – [Atream](#), société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers et *private equity*, annonce l'ouverture du Mama Shelter Paris La Défense, acquis le 20 décembre 2018. La réalisation de cette opération confirme l'expertise et les convictions d'Atream dans le développement d'actifs hôteliers de qualité et sa vision stratégique du tourisme français.

Situé le long de la Seine dans le quartier Bellini à Puteaux, cet actif de 8 429 m<sup>2</sup> est un ancien immeuble de bureaux, restructuré en un hôtel composé de 211 chambres, 6 salles de réunion et 3 restaurants, dont un en *roof top*. Troisième établissement Mama Shelter à Paris, après *Paris East* (20ème arrondissement) et *Paris West* (Porte de Versailles), ce nouvel hôtel emploiera à terme 127 salariés.

Bénéficiant d'une excellente localisation, à l'entrée de la Défense et à proximité immédiate des transports en commun, le Mama Shelter Paris La Défense permet un accès direct au coeur de Paris ainsi qu'à l'ensemble du plus important centre d'affaires d'Europe. Ces différents atouts font de cet actif un hôtel moderne, parfaitement en phase avec l'évolution de la demande pour une offre hôtelière hybride alliant tourisme d'affaires et de loisirs. Ses trois restaurants permettront par ailleurs de moderniser l'offre déjà existante à la Défense.

La transaction a été réalisée via la conclusion d'un contrat en VEFA signé le 20 décembre 2018 entre GEM et Atream. Atream agit pour le compte d'un consortium d'investisseurs français de premier plan composé du groupe BPCE via Immoceal (Caisse d'Epargne Auvergne Limousin), Foncière Ceptentrion (Caisse d'Epargne Hauts de France), Cepral participation (Caisse d'Epargne Rhône Alpes) et CEN Immobilier et Logistique (Caisse d'Epargne Normandie) ainsi que de la SCI Carac Perspectives Immo. Le financement a été réalisé par BPI France et la Caisse d'Epargne Rhône Alpes.

« Nous sommes très fiers d'accompagner l'ouverture du Mama Shelter Paris La Défense aux côtés de nos partenaires investisseurs. Situé au sein du plus grand quartier d'affaires en Europe, l'hôtel répond parfaitement aux attentes et à la nouvelle demande de services hôteliers, en étant un lieu hybride, alliant loisir et vie professionnelle. Nous nous réjouissons d'investir à nouveau aux côtés de Mama Shelter, acteur de référence de l'hôtellerie française, pour la relance et la transformation du tourisme français. » commente **Pascal Savary, Président d'Atream**.

### À propos d'Atream

Créée en 2008, **Atream** est une société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion d'actifs et de fonds immobiliers (OPCI, SCPI, FIA). Forte d'une équipe de plus de 55 experts de l'investissement immobilier et du Private Equity, **Atream** identifie et développe à la fois des solutions sur-mesure pour les investisseurs institutionnels et des solutions collectives patrimoniales à destination des investisseurs privés. Depuis 13 ans maintenant, **Atream** a développé une expertise reconnue sur les actifs adossés au secteur du Tourisme en accompagnant de grands exploitants, notamment Accor, Mama Shelter, Pierre & Vacances, Center Parcs et Club Med. Dès 2011, **Atream** a fait le choix de diversifier son offre en investissant également dans les secteurs tertiaire, résidentiel puis viticole en pleine croissance. Atream gère et conseille aujourd'hui près de 4 milliards d'euros d'encours, soit près de 300 actifs implantés dans 4 pays européens (France, Allemagne, Pays-Bas, Belgique). **Atream** est agréée AMF et AIFM pour ses activités de gestion de portefeuille immobilier et de capital investissement, et est membre de l'ASPIM (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier). **Atream** développe une vision engagée de l'investissement et de la gestion et est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI). Site web: <https://www.atream.com/>

### Contacts presse Atream – Cabinet ENDERBY

Sébastien Dosne : [sdo@enderby.fr](mailto:sdo@enderby.fr) / 07 62 19 17 99

Clémence Duval : [cdu@enderby.fr](mailto:cdu@enderby.fr) / 06 08 21 74 58